PREFEITURA
SANTO ANTÔNIO
DA PATRULHA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: **REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO**
ÁREA A REFORMAR: **94,36 m²**
PAVIMENTO: **TÉRREO**
ENDEREÇO: **ESTRADA SERGIO LUCKMANN, 13320- SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS.**
DATA: **JANEIRO 2026**

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo e conjunto de especificações têm por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na obra de REFORMA DO PRÉDIO DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO, situado no bairro Evaristo no município de Santo Antônio da Patrulha/RS.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial.

DISPOSIÇÕES GERAIS

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária, fornecidos pela Prefeitura Municipal.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o Projeto de Arquitetura, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com os fiscais do contrato, que darão sua anuência aprovativa ou não.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de itens presentes neste documento e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o local em que será reformada a edificação, a fim de avaliar e verificar as suas condições.
- Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços no ato de assinatura do Termo de Autorização de Inicio da Obra.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao convenente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao ente federado contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas pela Prefeitura Municipal, Ministério e CREA ou CAU locais.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.

- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

- Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo a limpeza e preparo do terreno, o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio dos seus Responsáveis Técnicos, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelos fiscais.

A Empreiteira deverá possuir, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado, registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre o Ente Federado (Contratante) e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho e serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas.

Os equipamentos e ferramentas não poderão ser abandonados sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada a obra ou serviço.

Será exigida a apresentação dos seguintes documentos, se necessário:

- Projeto de andaimes, incluindo a montagem e desmontagem dos mesmos com apresentação de ART de Engenheiro Responsável atendendo a NR-18;

- Documento obrigatório dos funcionários (NR-35) para trabalho em altura, incluindo Análise de Risco, permissão para Trabalho em Altura e Exame Médico comprobatório de Aptidão Física do Trabalhador;

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

- A obrigatoriedade do uso de Sistema contra Queda de materiais, sinalização de isolamento da área onde estará sendo feito o serviço, Linha da Vida (com atestado de suporte de carga do sistema) e uso de cinto Trava-Quedas;
- Todos os funcionários deverão possuir CTPS assinadas ou vínculo empregatício com a empresa vencedora do certame e comprovação de aptidão para execução dos serviços (certificado de treinamento);
- Os EPIs deverão ter certificado do INMETRO.
- Deverá ser instalado tapume junto à obra, pois os atendimentos de saúde continuarão sendo efetuados na parte existente da edificação.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

- As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.
- Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.
- A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do convenente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

PRAZO DE EXECUÇÃO

A construção deverá ser executada em um prazo de 90 (NOVENTA) dias, contatos da data do efeito recebimento por parte da contratada do TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE INICIO DE OBRA.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1. – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE OBRA, PINTADA/FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA.

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários do local os dados da obra. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, e suas medidas terão que ser as seguintes: 1,00 x 2,00 metros.

A placa deverá ser confeccionada em chapas de aço laminado a frio, galvanizado, com espessura de 1,25 milímetros. Terá dois suportes e serão de madeira com altura livre de 2,00 metros.

1.2. DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES 8CM.

RECOMENDAÇÕES: Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura e verificar no projeto os locais onde será feita a demolição do contrapiso.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Retirar o contrapiso utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar em local indicado pela fiscalização de obra.

1.3. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO (PISO).

RECOMENDAÇÕES: Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura e verificar no projeto os locais onde será feita a demolição do revestimento cerâmico. O revestimento cerâmico deverá ser retirado cuidadosamente com a utilização de ponteiros de modo a não danificar a estrutura da edificação. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho, todo o processo desde a remoção até o transporte para o local apropriado de entulhos deverá ser feito com cuidado para não ocasionar acidentes.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Checar se os EPC necessários estão instalados. Usar os EPI exigidos para a atividade. Remover o revestimento cerâmico com uso de martelete manual. Carregar, transportar e descarregar em local indicado pela fiscalização de obra.

1.4. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

RECOMENDAÇÕES: Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos. Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm.

1.5. EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Taliscamento da base e Execução das mestras; Lançamento da argamassa com colher de pedreiro; Compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro; Sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso; Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira.

1.6. REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Taliscamento da base e Execução das mestras; Lançamento da argamassa com colher de pedreiro; Compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro; Sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso. Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares.

1.7. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (PAREDE SANITÁRIO).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Checar se os EPC necessários estão instalados. Usar os EPI exigidos para a atividade. Remover o revestimento cerâmico com auxílio de marreta e talhadeira.

1.8. DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura. Checar se os EPC necessários estão instalados. Usar os EPI exigidos para a atividade. Remover a argamassa com uso de talhadeira e marreta

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

1.9. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (M2)

RECOMENDAÇÕES: Antes de iniciar a execução, analisar a estabilidade da estrutura.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria (tela metálica eletrossoldada) de acordo com as especificações do projeto e fixá-las com finca-pino; Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas; execução da primeira fiada; Elevação da alvenaria- assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com colher, preenchendo-se toda a superfície; Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

2. – RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA E MURO DE CONTENÇÃO

2.1. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA GRES (RETIRADA DA PRIMEIRA FILEIRA DE PEDRA GRES).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: A demolição da parede manualmente é feita com o uso de marreta, da parte superior para a parte inferior da parede. Demolir as alvenarias apontadas no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material. Deve-se evitar o acúmulo de entulho em quantidade tal que sobrecarregue excessivamente elementos estruturais e paredes.

2.2. DEMOLIÇÃO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES (MURO COM A DIVISA).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: IDEM AO ITEM 1.2.

2.3. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO(PISO DA DIVISA).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: IDEM AO ITEM 1.3.

2.4. COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA.

RECOMENDAÇÕES: A compactação do solo deverá ser realizada nos locais onde foi retirado o contrapiso para posterior execução dos demais itens de pavimentação que constam no orçamento, verificar no projeto os locais onde será feita a demolição do contrapiso.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Deverá ser compactado o solo nos locais indicados no projeto, com auxilio de compactador de solo com placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina e potencia de 5,5 CV.

2.5. LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA 5 CM.

RECOMENDAÇÕES: O lastro de brita deverá ser realizado após a compactação do solo nos locais onde foi retirado o contrapiso existente.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Lançar e espalha a camada de pedra britada N°2 (19 a 38 mm) no solo devidamente compactado e nivelado. Após o lançamento, compactar novamente com placa vibratória e nivelar a superfície.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

2.6. ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92.

RECOMENDAÇÕES: A armação para piso deverá ser feito após a total compactação do lastro de material granular e necessitara do uso de espaçadores com distância máxima de 100 (cem) centímetros entre eles.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-92 (1,48 kg/m² e malha de 15x15cm).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Distribuir as telas de acordo com as especificações, observando nas seções de emenda o correto transpasse entre as telas. Após isso, deverá ser feita a amarração da tela com arame recozido de forma que não ocorra movimentação da armação durante a concretagem do contrapiso.

2.7. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5 CM.

RECOMENDAÇÕES: O contrapiso deverá ser feito após a total compactação do lastro de brita e a distribuição da armação de tela.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Definir os níveis do contrapiso com taliscas de forma que após acabado as pavimentações internas e externas possuam o mesmo nível. Depois de finalizado o lançamento, deverá ser feito o acabamento superficial sarrafeado, desempenado ou alisado.

2.8. DEMOLIÇÃO DE CONCRETO (REPARO EM ESTRUTURA ARMADA EM PILAR).

RECOMENDAÇÕES: Analisar no local as necessidades de escoramento e de construção de novos elementos estruturais para garantir a execução dos trabalhos sem que ocorram danos à edificação existente, como trincas e fissuras. Os serviços de remoção serão de inteira responsabilidade da empresa contratada. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Checar o local correto em que será realizada a demolição, fazer o escoramento da estrutura, se necessário, limpar a área criando uma superfície aderente. Com um martelo, apicoe e elimine todas as áreas deterioradas ou não aderidas, formando arestas retas, se houver necessidade, com o uso de uma serra, deve-se cortar o concreto onde a ferragem está exposta. Retire o concreto em volta das armaduras corroídas, deixando, no mínimo, 2 cm livres em seu contorno. A superfície deve estar resistente, rugosa, limpa e isenta de partículas soltas, pintura ou óleos que impeçam a aderência do produto. Aplicar o convertedor de ferrugem sobre toda a armadura conforme indicação do fabricante no local desejado.

2.9. GRAUTEAMENTO FCK=25MPA, TRAÇO 1:1, 3:1, 6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA GROSSA/BRITA 0/ ADITIVO) – PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.

RECOMENDAÇÕES: Antes de aplicar, é necessário preparar a superfície do pilar, removendo sujeiras, resíduos e qualquer substância que comprometa a aderência do material. Para conter o graute e direcionar seu fluxo, são fixadas formas ou moldes ao redor do pilar, garantindo que o material seja aplicado de maneira adequada. A mistura é preparada seguindo as proporções corretas de cimento, agregados finos, aditivos e água, fundamental para assegurar as características desejadas do material, como resistência e fluidez. É importante garantir que todos os espaços vazios sejam preenchidos de forma completa e uniforme, e com a mistura pronta, é aplicado nas formas ou moldes ao redor do pilar. Após a aplicação, o graute deve ser compactado para eliminar bolhas de ar e garantir uma melhor aderência à estrutura. Durante esse processo, é importante proteger o material da desidratação e garantir condições ideais de temperatura e umidade, já que requer um período de cura adequado para que ele endureça e atinja sua resistência máxima.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

CARACTERISTICAS DO MATERIAL: Operador de betoneira estacionária com encargos complementares descarregamento e pela operação da betoneira; Servente com encargos complementares auxilia no carregamento e descarregamento; Cimento Portland Composto CP II-32; Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto; Areia grossa – areia grossa úmida, taxa de inchamento de 25%, pronta para uso; Brita 0 ou pedrisco; Betoneira de capacidade 400 litros, motor elétrico trifásico, potência 2 CV.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Checar o local correto em que será realizado o grauteamento, misturar o aditivo na água de amassamento; Lançar parte da água e todo agregado na betoneira, colocando-a em movimento; Lançar o cimento conforme dosagem indicada; Após algumas voltas do misturador, lançar o restante da água; Respeitar o tempo mínimo de mistura indicado pela normalização técnica e/ou pelo fabricante do equipamento, permitindo a mistura homogênea de todos os materiais.

3. – PAVIMENTAÇÕES INTERNAS

3.1. LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA 5 CM.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: IDEM AO ITEM 2.5.

3.2. ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: IDEM AO ITEM 2.6.

3.3. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5 CM.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: IDEM AO ITEM 2.7.

3.4. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².

RECOMENDAÇÕES: O revestimento cerâmico para piso em placas de porcelanato deverá ser feito após a total cura do contrapiso novo, feito anteriormente. A argamassa de assentamento deverá ser do TIPO AC III e preparada conforme especificações do fabricante.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Porcelanato 60x60cm Classe A/Extra, tipo acetinado, espessura 10 mm, cor Portland ou Nude, acabamento de borda retificado, rejunte a base de resina epóxi cor branca, espessura 1,50 mm ou conforme indicação do fabricante.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Aplicar a argamassa de assentamento sobre o contrapiso com o lado denteado da desempenadeira formando sulcos para posterior assentamento das placas de porcelanato. A espessura de juntas especificada anteriormente deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados.

O rejuntamento deve ser aplicado com auxilio de desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas de porcelanato e limpo com pano umedecido.

3.5. RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS DE PORCELANATO DE DIMENSÕES 7X60CM.

RECOMENDAÇÕES: O rodapé em porcelanato deverá ser colocado após a total cura do assentamento do piso em porcelanato realizado anteriormente e antes do inicio da execução de pintura nas paredes. A argamassa de assentamento deverá ser do TIPO AC III e preparada conforme especificações do fabricante.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Rodapé em porcelanato 7x60cm, tipo acetinado, espessura 10 mm, cor Portland ou Nude, acabamento de borda retificado, rejunte a base de resina epóxi cor branca, espessura 1,50 mm.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Aplicar a argamassa de assentamento sobre a parede com o lado denteado da desempenadeira formando sulcos para posterior assentamento do rodapé em porcelanato acetinado. A espessura de juntas especificada anteriormente deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Nos locais onde haver encontro de duas ou mais peças, deverá ser feito acabamento nos com cortes em 45 graus. O rejuntamento deve ser aplicado com auxilio de desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das peças de porcelanato e limpo com pano umedecido.

3.6. SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15 CM, ESPESURRA 2,0 CM.

RECOMENDAÇÕES: Limpar a área onde será instalada a soleira com vassoura.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Soleira em granito polido, largura de 15cm, espessura da pedra de 2cm e comprimento conforme situação: material que compõe a soleira. Argamassa colante tipo AC III: para a fixação da soleira na base de aplicação.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Espalhar a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local de assentamento, com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre a peça de granito, posteriormente assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação.

3.7. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.

RECOMENDAÇÕES: O revestimento cerâmico será aplicado sobre as bancadas com lavatório presentes no projeto. Antes da aplicação, verificar se a superfície se encontra totalmente limpa, seca e curada. A argamassa de assentamento deverá ser do TIPO AC I e preparada conforme especificações do fabricante.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Cerâmica Esmaltada Tipo Extra 30x60cm Classe A, tipo acetinado, espessura 9,5 mm, cor branca, acabamento de borda retificado, classe A, rejunte a base de resina epóxi cor branca, espessura 1,5 mm.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Aplicar a argamassa de assentamento sobre a parede com o lado denteado da desempenadeira formando sulcos para posterior assentamento da cerâmica. A espessura de juntas especificada anteriormente deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Nos locais onde haver encontro de duas ou mais peças, deverá ser feito acabamento nos com cortes em 45 graus. O rejuntamento deve ser aplicado com auxilio de desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das peças de porcelanato e limpo com pano umedecido.

4. – PINTURAS E ACABAMENTOS

4.1. LIXAMENTO DE PAREDES EXISTENTES E EXECUÇÃO DE REPAROS EM MASSA ACRÍLICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM PAREDES E TETO. (PAREDES INTERNAS E EXTERNAS)

RECOMENDAÇÕES: Fazer o preparo da parede com o lixamento de toda a parede que será pintada.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Com o auxilio de lixa em folha N° 120, aplicar movimentos circulares para a remoção de impurezas, fazer a limpeza e produzir uma rugosidade ideal para a aderência de tintas.

4.2. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

RECOMENDAÇÕES: A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Diluir o selador em água potável, conforme fabricante.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.

4.3. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PAREDES, DUAS DEMÃOS (PAREDES INTERNAS).

RECOMENDAÇÕES: Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

4.4. PINTURA ESMALTE EPOXI, 2 DEMÃOS (PAREDES DA SALA DA ODONTO).

RECOMENDAÇÕES: Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Diluir a tinta em solvente a base de aguarrás, conforme fabricante.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Tinta epóxi premium, cor branco fosco – tinta à base de solvente, fosca, linha premium.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Aplicar duas demãos de tinta epóxi com rolo. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

4.5. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PAREDES, DUAS DEMÃOS (PAREDES EXTERNAS).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: IDEM AO ITEM 4.3.

5. – ESQUADRIAS

5.1. RETIRADA DE ESQUADRIAS. (M2)

RECOMENDAÇÕES: Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura e verificar no projeto os locais onde será feita a retirada das portas e janelas.

5.2. PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

RECOMENDAÇÕES: Conferir se o vão deixado está de acordo com as dimensões da porta e com a previsão de folga, 2mm no topo e nas laterais do vão.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Colocar calços de madeira para apoio da porta, intercalando papelão entre os calços e a folha de porta para que a mesma não seja danificada; Posicionar a porta no vão e conferir: sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento da porta com a face da parede; Marcar com uma ponteira a posição dos furos na parede do vão; Retirar a esquadria do vão e executar os furos necessários na alvenaria, utilizando broca de vídia com diâmetro de 10mm; Retirar o pó resultante dos furos com auxílio de um pincel ou soprador e encaixar as buchas de nailón; Posicionar novamente a esquadria no vão e parafusa-la no requadramento do vão, repetindo o processo de verificação de prumo, nível e alinhamento; Aplicar o selante em toda a volta da esquadria, para garantir a vedação da folga entre o vão e o marco.

6. – LOUÇAS E METAIS

6.1. BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

RECOMENDAÇÕES: Verificar as distâncias mínimas para o posicionamento da peça conforme NBR 9050/15.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Barra de apoio articulada 80cm, parafuso niquelado 3 1/2” com acabamento cromado: utilizado para fixação da peça.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Marcar os pontos para furação, instalar, de maneira nivelada e parafusar.

6.2. BARRA DE APOIO LATERAL, FIXA, PARA LAVATÓRIO, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 30 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

IDEM ITEM 6.1

6.3. TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATÓRIO, TEMPORIZADA PRESSÃO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA.

5. – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

5.1. (SINAPI - 93141) – PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Inicia-se o processo com a verificação de todo o projeto elétrico.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Corta-se o comprimento necessário de trecho de eletroduto da bobina e coloca-se o eletroduto no local definido, utilizando a armadura da laje como suporte para a fixação auxiliar com arame recozido (quando instalado na laje) ou utilizando abraçadeiras (quando instalado na parede); Após a marcação da caixa octogonal 3” x 3”, com nível para deixá-la alinhada, faz-se a fixação da caixa na forma e a conexão com os eletrodutos, antes da concretagem; Executa-se marcação para rasgos e quebras e o posterior corte da alvenaria, de acordo com marcação prévia utilizando marreta e talhadeira; Após a marcação da caixa retangular 4” x 2”, com nível para deixa-la alinhada, e a furação do local, abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto e o conecta à caixa no local definido; Lança-se a argamassa por sobre o rasgo/quebra até sua total cobertura e desempenam-se as superfícies que sofreram chumbamentos; Após o eletroduto já estar instalado no local definido, faz-se a junção das pontas dos cabos elétricos com fita isolante, utilizando fita guia em trechos longos. Em seguida, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade; Utilizando os trechos de cabos elétricos disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos às tomadas (módulos). Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte, parafusa-se o suporte na caixa elétrica e coloca-se o espelho no suporte.

5.2. (SINAPI - 93143) – PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (UN)

IDEM ITEM 5.1

5.3. (CPU-32) – PONTO DE TOMADA RJ45 INCLUINDO TOMADA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Inicia-se o processo com a verificação do local onde vai ser realizada a instalação do ponto de tomada RJ45.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Corta-se o comprimento necessário de trecho de eletroduto da bobina e coloca-se o eletroduto no local definido, utilizando a armadura da laje como suporte para a fixação auxiliar com arame recozido (quando instalado na laje) ou utilizando abraçadeiras (quando instalado na parede); Após a marcação da caixa octogonal 3” x 3”, com nível para deixá-la alinhada, faz-se a fixação da caixa na forma e a conexão com os eletrodutos, antes da concretagem; Executa-se marcação para rasgos e quebras e o posterior corte da alvenaria, de acordo com marcação prévia utilizando marreta e talhadeira; Após a marcação da caixa retangular 4” x 2”, com nível para deixa-la alinhada, e a furação do local, abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto e o conecta à caixa no local definido; Lança-se a argamassa por sobre o rasgo/quebra até sua total cobertura e desempenam-se as superfícies que sofreram chumbamentos; Após o eletroduto já estar instalado no local definido, utilizando fita guia em trechos longos, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade; Utilizando os trechos de cabos de dados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos módulos. Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte, parafusa-se o suporte na caixa e coloca-se o espelho no suporte.

5.4. (SINAPI-100910) – LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Verificar no projeto onde vai ser feito a instalação.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Com a luminária já pronta, ligam-se os cabos da rede elétrica ao reator; Fixa-se a luminária ao teto através de parafusos.

5.5. (SINAPI-103782) – LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Verificar no projeto onde vai ser feito a instalação.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Com os cabos da rede elétrica já instalados, eles são conectados ao plafon; Por fim, fixa-se a luminária ao teto.

5.6. (CPU-17) – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 16 DISJUNTORES DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Verificar o local de instalação. Para instalar o quadro de embutir, o local já deve estar limpo e pintado.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Realiza-se a aplicação de marcação nas laterais e parte superior, é feito os furos na parede conforme indicação do fabricante. Após isso se fixa o suporte com parafusos e encaixa-se o quadro e verifica-se o prumo, realizando ajustes, fixa-se, no quadro, o suporte para os disjuntores, em seguida, fixam-se os barramentos terra e neutro.

5.7. (SINAPI - 91872) – ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Verifica-se o comprimento do trecho da instalação.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Eletrodutos corrugados em PVC, DN 32 MM (1”), instalados em circuitos terminais (do quadro de distribuição aos pontos de tomada ou pontos de iluminação).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto, corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto, fixa-se o eletroduto no local definido através de abraçadeiras (os esforços de fixação das abraçadeiras não estão contemplados nesta composição), as extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

5.8. (SINAPI - 93675) – DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A À 32 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Verificar o local de instalação.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado; Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado; Coloca-se o terminal no pólo; O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

5.9. (SINAPI - 91785) – SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.(UN)

RECOMENDAÇÕES: As tubulações para água serão embutidas nas paredes conforme indica o projeto. Os materiais deverão ser de PVC - junta soldável. Os tubos e conexões deverão ser completamente limpos internamente e examinados para verificar ocorrência de possíveis trincas, momento antes de serem instalados, a fim de evitar vazamentos.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Tubo de PVC com diâmetro nominal de 25 mm para aplicação em instalações hidráulicas de água fria e com ligação das peças do tipo soldável. Lixa d`água em folha, grão 100 para uso em tubos e conexões de PVC.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Os tubos devem ser soldados com adesivo plástico apropriado, após lixamento com lixa d'água e limpeza com solução desengordurante das superfícies a serem soldadas, Limpar a ponta e a bolsa dos tubos com solução limpadora. O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa da conexão e na extremidade do tubo. Encaixar a ponta do tubo na bolsa da conexão aplicando ¼ de volta. Manter a junta sobre pressão manual por aproximadamente 5 minutos. Após soldagem, aguardar 12 horas antes de submeter a tubulação às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

6. – ESQUADRIAS

6.1. (PLEO - 22164) – RETIRADA DE ESQUADRIAS. (M2)

RECOMENDAÇÕES: Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura e verificar no projeto os locais onde será feita a retirada das portas e janelas.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Deverão ser retiradas as portas e janelas juntamente com o marcos e vistas. As portas removidas deverão ser armazenadas em locais cobertos e direcionados em local apropriado indicado pelo responsável.

6.2. (SINAPI-91338) – PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M2)

RECOMENDAÇÕES: Conferir se o vão deixado está de acordo com as dimensões da porta e com a previsão de folga, 2mm no topo e nas laterais do vão.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Colocar calços de madeira para apoio da porta, intercalando papelão entre os calços e a folha de porta para que a mesma não seja danificada; Posicionar a porta no vão e conferir: sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento da porta com a face da parede; Marcar com uma ponteira a posição dos furos na parede do vão; Retirar a esquadria do vão e executar os furos necessários na alvenaria, utilizando broca de vídia com diâmetro de 10mm; Retirar o pó resultante dos furos com auxílio de um pincel ou soprador e encaixar as buchas de nailón; Posicionar novamente a esquadria no vão e parafusa-la no requadramento do vão, repetindo o processo de verificação de prumo, nível e alinhamento; Aplicar o selante em toda a volta da esquadria, para garantir a vedação da folga entre o vão e o marco.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

6.3. (SINAPI-100689) – KIT DE PORTA DE MADEIRA DE CORRER, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Conferir se o vão deixado pela obra está de acordo com as dimensões externas do marco/batente, com a previsão de folga de 1,0 cm tanto no topo como nas laterais do vão. Conferir esquadro do vão, regularidade do acabamento, espessura da parede acabada (confrontando-a com a largura do marco), cota da soleira/cota do piso acabado.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Encaixar o marco/batente no vão, fixando-o com cunhas de madeira na parte superior e nas laterais. Com o prumo e nível, verificar se o marco/batente está alinhando com as faces da parede. Aplicar espuma expansiva de poliuretano entre o marco/batente e o requadramento do vão. Aguardar a cura e retirar o excesso de espuma.

6.4. (CPU-31) – REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO. (M2)

DESCRIÇÃO: Deverá ser feito a revisão de todas as esquadrias de metálicas existentes.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Revisão geral nas esquadrias verificando funcionamento, travamento das folhas, arremates, integridade dos vidros e acabamentos dos perfis, e se for necessário realizar a substituição total ou das partes que necessitem reparos.

6.5. (CPU-06) – TELA DE NYLON TIPO MOSQUITEIRO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATUTAL. (M2)

RECOMENDAÇÕES: Antes da aplicação, verificar se o local está limpo, seco, sem poeira, gordura ou outro material. Certifique-se que a tela está na medida correta que foi projetada.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Com o quadro de perfil de alumínio e tela nylon montados, encaixe o quadro na janela e marque os pontos onde vai fixar as travas, faça a fixação com borboletas, usando parafusos e buchas.

7. – LOUÇAS E METAIS

7.1. (SINAPI-86931) – VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Nivelar o ramal de esgoto com a altura do piso acabado.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Vaso sanitário sifonado em louça branca com caixa acoplada; Anel de vedação: utilizado para vedação da peça; Parafusos, porcas e arruelas em metal não ferroso. É permitida autilização de arruelas de material sintético: utilizado para instalação da peça; Argamassa industrializada de rejuntamento epóxi branco: utilizado para fixação da peça.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Verificar as distâncias mínimas para posicionamento da louça, conforme especificações do fabricante, posteriormente marcar os pontos para furação no piso, instalar o vaso sanitário, nivelar a peça e parafusar. Instalar a caixa acoplada e rejuntar utilizando argamassa industrializada de rejuntamento flexível.

7.2. (SINAPI-86943) – LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Nivelar o ramal de esgoto com a altura do revestimento acabado.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Verificar as distâncias mínimas para posicionamento da louça, conforme especificação do fabricante, marcar os pontos para furação na parede, Instalar o lavatório, nivelar a peça e parafusar, instalar acessórios.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

7.3. (SINAPI-86906) – TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Antes de realizar a instalação da torneira, verificar a tubulação, se está funcionando corretamente e encontra-se limpa e sem nenhum objeto que obstrua o fluxo de água.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Introduzir o tubo roscado na canopla e instalar o corpo da torneira no orifício da mesa destinado ao seu encaixe; Fixar por baixo da bancada com a porca.

7.4. (SINAPI-86911) – TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Antes de realizar a instalação da torneira, verificar a tubulação, se está funcionando corretamente e encontra-se limpa e sem nenhum objeto que obstrua o fluxo de água.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Torneira cromada longa para pia de cozinha, de parede, 1/2” ou 3/4”, sem misturador, padrão popular.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Introduzir o tubo roscado na canopla e instalar o corpo da torneira diretamente na saída de água, utilizando fita veda rosca.

7.5. (CPU-29) – BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RECOMENDAÇÕES: Verificar as distâncias mínimas para o posicionamento da peça conforme NBR 9050/15.

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Barra de apoio reta 40cm, parafuso niquelado 3 1/2” com acabamento cromado: utilizado para fixação da peça.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Marcar os pontos para furação, instalar, de maneira nivelada e parafusar.

7.6. (SINAPI- 100871) – BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

IDEM ITEM 7.5

7.7. (SINAPI- 100872) – BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

IDEM ITEM 7.5

8. – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

8.1. (CPU-03) – RETIRADA DE RODAPÉ DE MADEIRA. (M2)

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Retirar os rodapés utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar em local indicado pela fiscalização de obra.

8.2. (SINAPI-88649) – RODAPÉ CERÂMICO DE 7,0 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÇÕES 45X45CM. (M2)

RECOMENDAÇÕES: Verificar as distâncias mínimas para o posicionamento da peça conforme NBR 9050/15.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Cortar as placas cerâmicas em faixas de 7cm de altura. Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada. Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos. Aplicar uma camada de argamassa colante no tardoz das peças. Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem. Limpar a área com pano umedecido.

8.3. (SINAPI-98689) – SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. (M2)

RECOMENDAÇÕES: As peças deverão ser planas, sem trincas ou deformações, ter textura uniforme e polida. A argamassa deverá apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais constituintes, tendo como dosagem inicial as proporções 1:1:4 de cimento, cal hidratada e areia média, em volume. Poderá ser executado o rejuntamento entre o piso e a soleira..

CARACTERISTICA DO MATERIAL: Soleira em granito polido, tipo andorinha/quartzo/castelo/corumba ou equivalentes, largura de 15cm ou de acordo com a espessura da parede, espessura da pedra de 2cm e comprimento conforme situação: material que compõe a soleira. Argamassa colante tipo AC III: para a fixação da soleira na base de aplicação.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Limpar a área onde será instalada a soleira com vassoura. A soleira será assentada preferencialmente junto a execução do piso, devendo-se penetrar 2 cm de cada lado na parede e estar nivelada e alinhada, tendo como referência o alinhamento das paredes. Deverá ser espalhada a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local de assentamento. Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre a peça de granito. Assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação. As peças de granito serão limpas de qualquer resíduo de argamassa.

8.4. (SINAPI-99803) – LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. (M2)

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Caso existam respingos de tinta, retirar com auxílio de uma espátula; Umedecer o pano de chão com água, posicioná-lo sob o rodo e passar em toda área; Repetir o procedimento, se necessário.

Santo Antônio da Patrulha, 08 de Janeiro de 2026

_____

THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/RS: A71858-0

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:09
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LF27.GGWO.ETZG.AIMQ

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	03-26 (N DES.)	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	Santo Antônio da Patrulha / RS	24,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO									**93.900,40**	
1.			**EXECUÇÃO DE REFORMA NO PRÉDIO QORPO SANTO**					**-**	**93.900,40**	
1.1.			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**-**	**5.977,01**	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	495,57	BDI 1	614,51	1.229,02	RA
1.1.2.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES E PISO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. E=0,07mm	M3	6,10	229,07	BDI 1	284,05	1.732,71	RA
1.1.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (REVESTIMENTO PAREDE BANHEIRO)	M2	16,38	26,05	BDI 1	32,30	529,07	RA
1.1.4.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	4,05	5,36	BDI 1	6,65	26,93	RA
1.1.5.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	60,92	27,88	BDI 1	34,57	2.106,00	RA
1.1.6.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,05	13,04	BDI 1	16,17	65,49	RA
1.1.7.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2,70	85,96	BDI 1	106,59	287,79	RA
1.2.			**RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA E MURO DE CONTENÇÃO**					**-**	**1.655,86**	
1.2.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,55	60,82	BDI 1	75,42	116,90	RA
1.2.2.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES E REVEST. CERÂMICO (CALÇADA LATERAL - MURO DE CONTENÇÃO). E=0,07mm	M3	0,90	229,07	BDI 1	284,05	255,65	RA
1.2.3.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	10,80	0,78	BDI 1	0,97	10,48	RA
1.2.4.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,55	214,37	BDI 1	265,82	146,20	RA
1.2.5.	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	15,98	17,22	BDI 1	21,35	341,17	RA
1.2.6.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	10,80	54,18	BDI 1	67,18	725,54	RA
1.2.7.	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,04	654,16	BDI 1	811,16	32,45	RA

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:06:51
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HR2S.4RPC.QUKF.81OA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	03-26 (N DES.)	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	Santo Antônio da Patrulha / RS	24,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO									**93.900,40**	
1.2.8.	SINAPI	90282	GRAUTEAMENTO FCK 25MPA PARA RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA ARMADA DO PILAR	M3	0,04	553,93	BDI 1	686,87	27,47	RA
1.3.			**CONTRAPISO E INSTALAÇÃO DE PORCELANATO**					**-**	**25.258,53**	
1.3.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	4,35	214,37	BDI 1	265,82	1.156,32	RA
1.3.2.	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	128,67	17,22	BDI 1	21,35	2.747,10	RA
1.3.3.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	86,94	54,18	BDI 1	67,18	5.840,63	RA
1.3.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	86,94	117,23	BDI 1	145,37	12.638,47	RA
1.3.5.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	109,10	9,01	BDI 1	11,17	1.218,65	RA
1.3.6.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,40	146,27	BDI 1	181,37	253,92	RA
1.3.7.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	16,38	69,10	BDI 1	85,68	1.403,44	RA
1.4.			**PINTURAS E ACABAMENTOS**					**-**	**16.671,30**	
1.4.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	389,06	13,04	BDI 1	16,17	6.291,10	RA
1.4.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	389,06	4,02	BDI 1	4,98	1.937,52	RA
1.4.3.	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (PAREDES INTERNAS)	M2	226,38	14,10	BDI 1	17,48	3.957,12	RA
1.4.4.	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (TETO)	M2	86,94	14,10	BDI 1	17,48	1.519,71	RA
1.4.5.	Composição	007	PINTURA ESMALTE EPÓXI, DUAS DEMÃOS (SALA ODONTO)	M3	32,79	18,44	BDI 1	22,87	749,91	RA
1.4.6.	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (PAREDES EXTERNAS)	M2	126,77	14,10	BDI 1	17,48	2.215,94	RA
1.5.			**ESQUADRIAS**					**-**	**4.344,83**	
1.5.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (DUAS PORTAS EXTERNAS)	M2	3,57	10,87	BDI 1	13,48	48,12	RA
1.5.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	3,57	970,61	BDI 1	1.203,56	4.296,71	RA
1.6.			**LOUÇAS E METAIS**					**-**	**3.185,83**	

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:06:51
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HR2S.4RPC.QUKF.81OA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	03-26 (N DES.)	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	Santo Antônio da Patrulha / RS	24,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO									**93.900,40**	
1.6.1.	SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	850,21	BDI 1	1.054,26	2.108,52	RA
1.6.2.	Composição	008	BARRA DE APOIO LATERAL FIXA, PARA LAVATÓRIO, EM AÇO INOX 304,	UN	2,00	228,24	BDI 1	283,02	566,04	RA
1.6.3.	Composição	009	TORNEIRA CLINICA METALICA CROMADA DE MESA 1/2" OU 3/4",	UN	1,00	77,85	BDI 1	96,53	96,53	RA
1.6.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	334,47	BDI 1	414,74	414,74	RA
1.7.			**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**					**-**	**2.872,52**	
1.7.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	113,76	BDI 1	141,06	141,06	RA
1.7.2.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,14	BDI 1	15,05	15,05	RA
1.7.3.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	14,82	BDI 1	18,38	18,38	RA
1.7.4.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	21,11	BDI 1	26,18	26,18	RA
1.7.5.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3,50	9,27	BDI 1	11,49	40,22	RA
1.7.6.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	18,36	BDI 1	22,77	409,86	RA
1.7.7.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	19,32	BDI 1	23,96	431,28	RA
1.7.8.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,00	5,44	BDI 1	6,75	303,75	RA
1.7.9.	Cotação	009	CABO MULTIPLEX ALUMINIO 50 MM² (3F+1N)	m	3,50	35,28	BDI 1	43,75	153,13	RA
1.7.10.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	8,01	BDI 1	9,93	248,25	RA
1.7.11.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,00	11,30	BDI 1	14,01	630,45	RA
1.7.12.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	37,24	BDI 1	46,18	92,36	RA

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:06:51
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HR2S.4RPC.QUKF.81OA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	03-26 (N DES.)	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	Santo Antônio da Patrulha / RS	24,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO									**93.900,40**	
1.7.13.	SINAPI	92001	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 1000W	UN	2,00	37,24	BDI 1	46,18	92,36	RA
1.7.14.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS COM CONECTOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	159,25	BDI 1	197,47	197,47	RA
1.7.15.	SINAPI	91887	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	13,94	BDI 1	17,29	34,58	RA
1.7.16.	SINAPI	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	15,38	BDI 1	19,07	38,14	RA
1.8.			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**					**-**	**5.189,53**	
1.8.1.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,50	26,77	BDI 1	33,19	215,74	RA
1.8.2.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	7,58	BDI 1	9,40	9,40	RA
1.8.3.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	13,82	BDI 1	17,14	17,14	RA
1.8.4.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	10,75	BDI 1	13,33	26,66	RA
1.8.5.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	13,69	BDI 1	16,98	33,96	RA
1.8.6.	SINAPI	89365	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	12,98	BDI 1	16,10	32,20	RA
1.8.7.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,70	31,51	BDI 1	39,07	144,56	RA
1.8.8.	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	10,67	BDI 1	13,23	26,46	RA
1.8.9.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	43,85	BDI 1	54,37	81,56	RA
1.8.10.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	191,04	BDI 1	236,89	236,89	RA

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:06:51
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HR2S.4RPC.QUKF.81OA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	03-26 (N DES.)	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	Santo Antônio da Patrulha / RS	24,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO									**93.900,40**	
1.8.11.	SINAPI	97906	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DIMENSÕES DE 0,50X0,50X0,50m COM TAMPA DE CONCRETO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	497,35	BDI 1	616,71	616,71	RA
1.8.12.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2x1,4m - H=2,00M. VOLUME= 3,36M³	UN	1,00	3.022,78	BDI 1	3.748,25	3.748,25	RA
1.9.			**CERCAMENTO DE ALAMBRADO**					**-**	**20.510,50**	
1.9.1.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	95,00	174,11	BDI 1	215,90	20.510,50	RA
1.10.			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**-**	**8.234,49**	
1.10.1.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	12,60	5,29	BDI 1	6,56	82,66	RA
1.10.2.	SINAPI	105000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE, PARA ACESSO A EDIFICAÇÃO COM INCLINAÇÃO DE 8,33 EM CONCRETO MOLDADO INLOCO, COM LARGURA DE 1,40M. FCK 25MPA, COM CORTE À SECO.	M	2,25	1.231,08	BDI 1	1.526,54	3.434,72	RA
1.10.3.	SINAPI	99842	CORRIMÃO DE ACESSIBILIDADE DUPLO EM DUAS ALTURAS (0,92 E 0,70m) EM AÇO GALVANIZADO PINTADO MODELO TRADICIONAL COM TUBO PRINCIPAL DE 1´1/2" ESPESSURA DE 1.20MM E MONTANTES DE 2" ESPESSURA 1.20MM	M	4,50	517,97	BDI 1	642,28	2.890,26	RA
1.10.4.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	7,15	48,12	BDI 1	59,67	426,64	RA
1.10.5.	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	10,01	72,93	BDI 1	90,43	905,20	RA
1.10.6.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE OBRA	M2	91,33	4,37	BDI 1	5,42	495,01	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:06:51
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HR2S.4RPC.QUKF.81OA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	03-26 (N DES.)	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	Santo Antônio da Patrulha / RS	24,00%	0,00%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO									**93.900,40**

Santo Antônio da Patrulha / RS
Local

quarta-feira, 14 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Thais Gobbi Soares
CREA/CAU: CAU A71858-0
ART/RRT: 15044290

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:06:51
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HR2S.4RPC.QUKF.81OA

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulh	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
1.	**EXECUÇÃO DE REFORMA NO PRÉDIO**	**93.900,40**	% Período:	24,27%	28,22%	47,51%									
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.977,01	% Período:	100,00%											
1.2.	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA E MUI	1.655,86	% Período:	100,00%											
1.3.	CONTRAPISO E INSTALAÇÃO DE PORC	25.258,53	% Período:	60,00%	40,00%										
1.4.	PINTURAS E ACABAMENTOS	16.671,30	% Período:		50,00%	50,00%									
1.5.	ESQUADRIAS	4.344,83	% Período:			100,00%									
1.6.	LOUÇAS E METAIS	3.185,83	% Período:			100,00%									
1.7.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.872,52	% Período:		100,00%										
1.8.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁ	5.189,53	% Período:		100,00%										
1.9.	CERCAMENTO DE ALAMBRADO	20.510,50	% Período:			100,00%									
1.10.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8.234,49	% Período:			100,00%									

Total: R$ 93.900,40

		1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
Período:	%:	24,27%	28,22%	47,51%									
	Repasse:	-	-	-									
	Contrapartida:	22.787,99	26.501,11	44.611,30									
	Outros:	-	-	-									
	Investimento:	**22.787,99**	**26.501,11**	**44.611,30**									
Acumulado:	%:	24,27%	52,49%	100,00%									
	Repasse:	-	-	-									
	Contrapartida:	22.787,99	49.289,10	93.900,40									
	Outros:	-	-	-									
	Investimento:	**22.787,99**	**49.289,10**	**93.900,40**									
	Administração Local:												

crosserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

Santo Antônio da Patrulha / RS
Local

quarta-feira, 14 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Thais Gobbi Soares
CREA/CAU: CAU A71858-0
ART/RRT: 15044290

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:07:06
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela LVF3.NZIO.HFN1.QQ6H

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: REFORMA POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

DATA: 26/10/2026
BDI: 24,00%
E.S. HORA: 111,95%
E.S. MÊS: 69,29%

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SEMSA

ENDEREÇO: ESTRADA SERGIO LUCKMANN,N° 13.320 BAIRRO EVARISTO, SANTO ANTÔNIO DA

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	**36,80%**	**36,80%**
B	**GRUPO B**		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	0,00%
B2	Feriados	4,21%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%
B5	Licença PaternidadE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	**47,35%**	**18,00%**
C	**GRUPO C**		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%
	TOTAL	**10,01%**	**7,59%**
D	**GRUPO D**		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,28%
	TOTAL	**17,79%**	**6,90%**

A + B + C + D

HORISTA: 111,95%

MENSALISTA: 69,29%

THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA CAU/RS A71858-0

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 16:24:21
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela AXEQ.MXNS.CWRC.M2JM

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Município de Santo Antônio da Patrulha

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO / REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,20%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,60%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**24,00%**

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

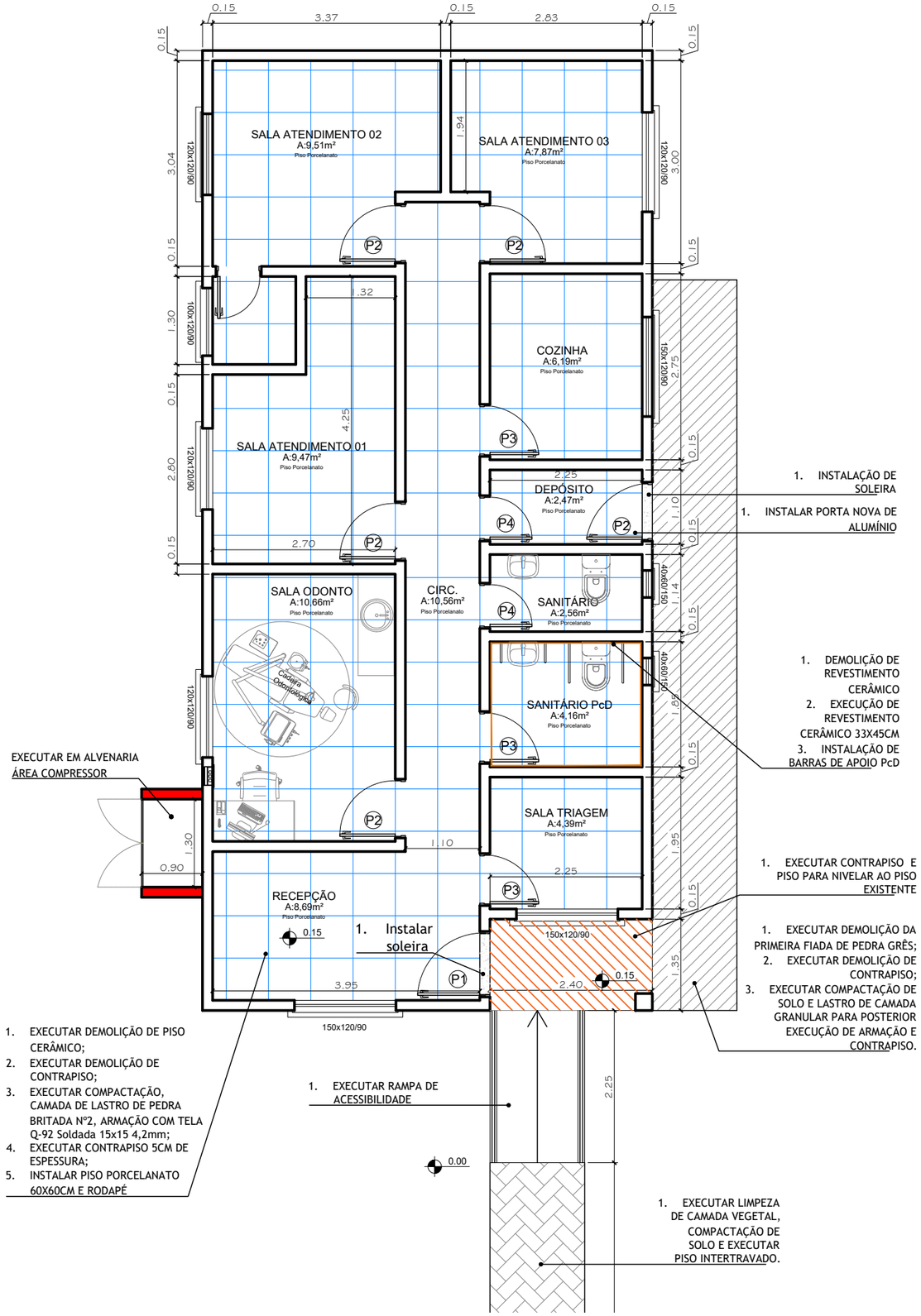
Observações:

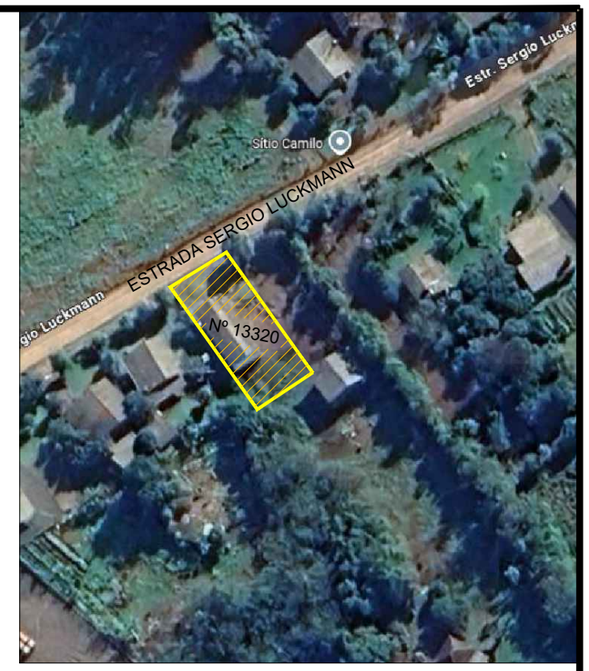
Santo Antônio da Patrulha / RS
Local

segunda-feira, 26 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Thais Gobbi Soares
CREA/CAU: CAU A71858-0
ART/RRT: 15044290

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 26/10/2026, às 14:52:47
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela HPO2.VXEO.CU0I.XB5U





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO

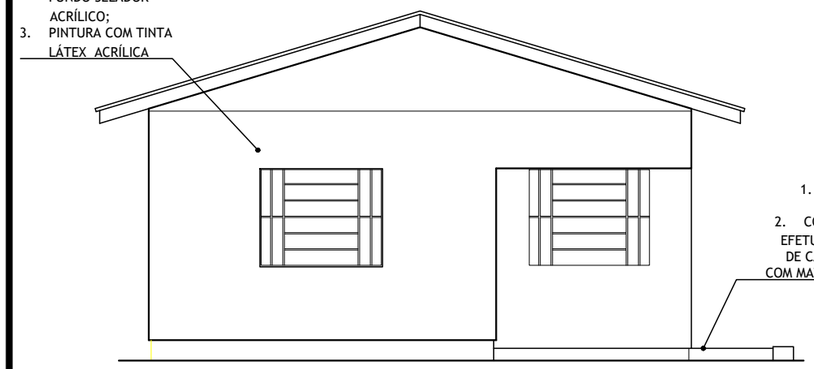
ESTRADA SERGIO LUCKMANN, 13320 - EVARISTO

THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA | CAU/RS A71858-0

DEZEMBRO 2024	ÁREA TOTAL 94,36m²	ESCALA INDICADA	LOCALIZAÇÃO E PLANTA DE INTERVENÇÃO

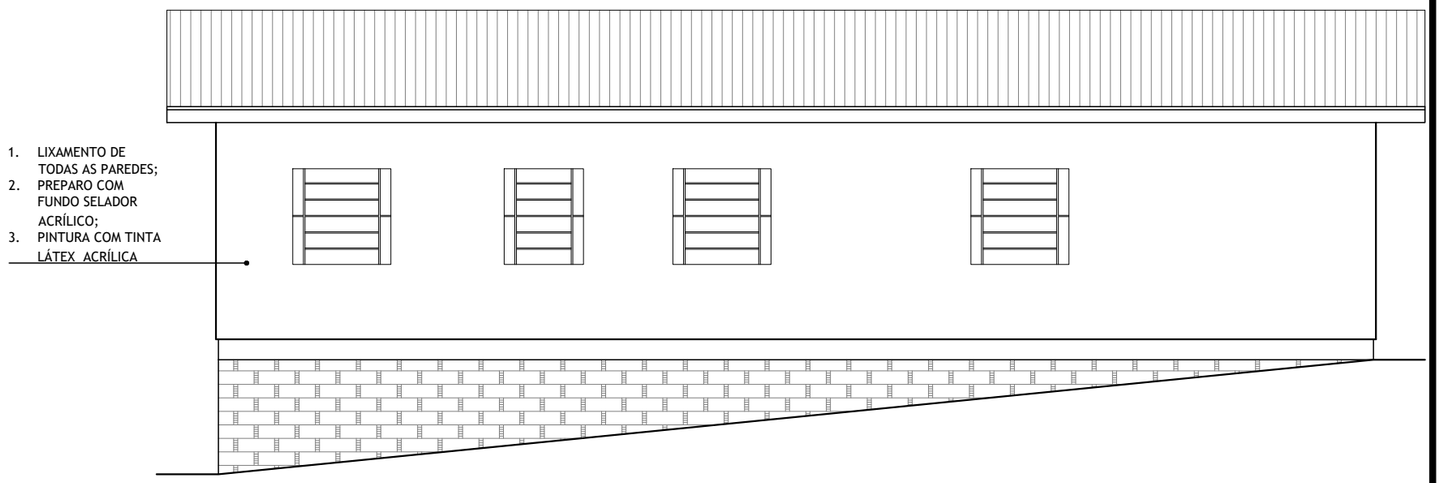
01/03

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:20
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela BMTT.5VLW.RPRB.ZQ6L



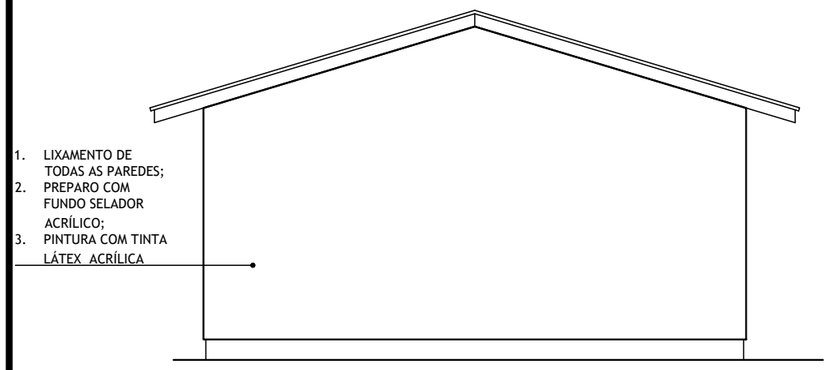
FACHADA FRONTAL

ESCALA: 1/100



FACHADA LATERAL ESQUERDA

ESCALA: 1/100



FACHADA FUNDOS

ESCALA: 1/100

FACHADA LATERAL DIREITA

ESCALA: 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

ESTRADA SERGIO LUCKMANN, 13320 - EVARISTO

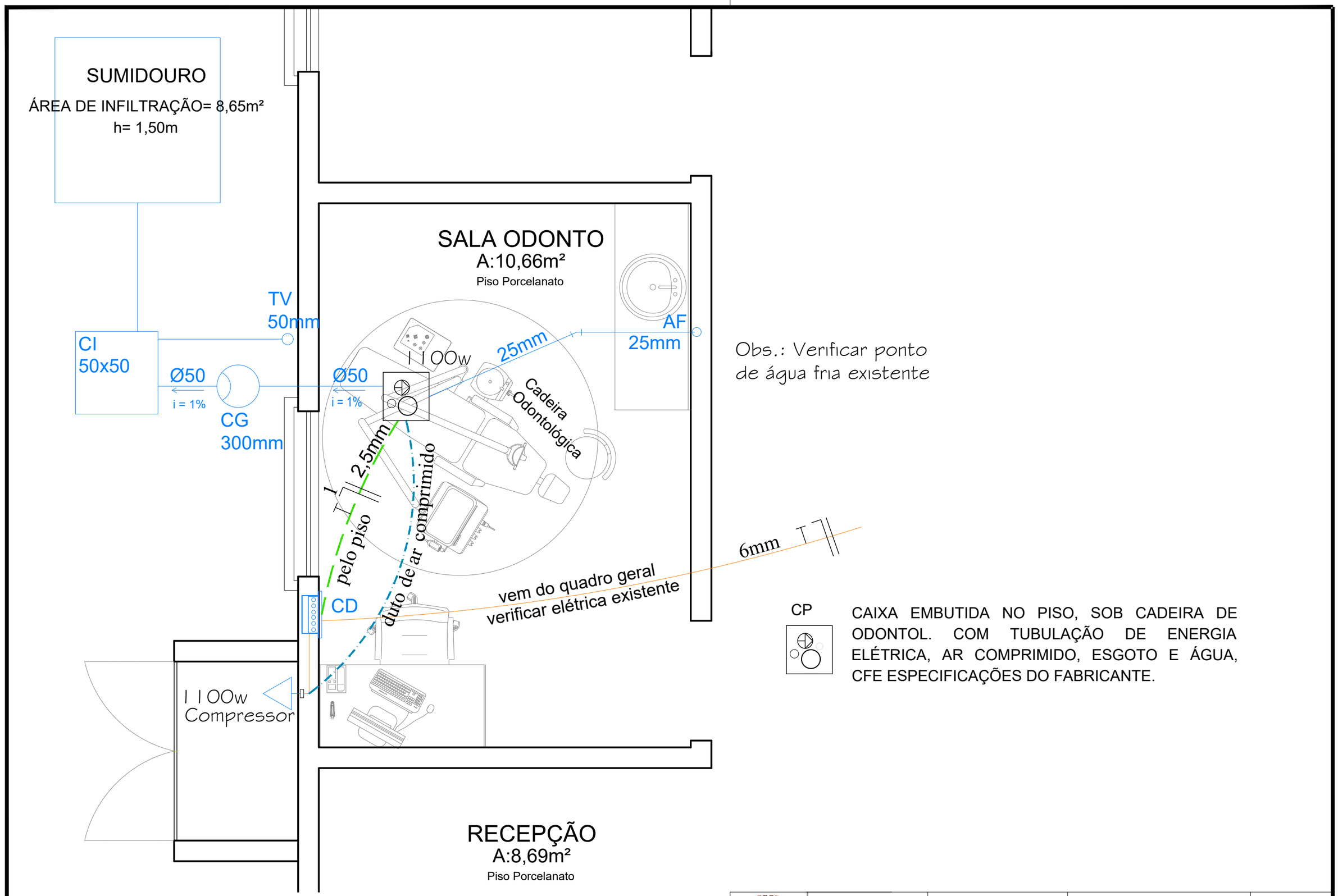
THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA | CAU/RS A71858-0

DEZEMBRO 2024 | ÁREA TOTAL 94,36m² | ESCALA INDICADA

02/03

FACHADAS

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:29
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela FGSG.LVRU.U7GM.MJW7



Obs.: Verificar ponto de água fria existente

CP

CAIXA EMBUTIDA NO PISO, SOB CADEIRA DE ODONTOL. COM TUBULAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, AR COMPRIMIDO, ESGOTO E ÁGUA, CFE ESPECIFICAÇÕES DO FABRICANTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO EVARISTO	THAIS GOBBI SOARES ARQUITETA E URBANISTA | CAU/RS A71858-0			03/03
	ESTRADA SERGIO LUCKMANN, 13320 - EVARISTO	DEZEMBRO 2024	ÁREA TOTAL 94,36m²	ESCALA INDICADA	PLANTA ELÉTRICA E HIDROSSANITÁRIA

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:37
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela TIJ4.9NAS.3PD0.ABGX

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15044290

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: THAIS GOBBI SOARES
CPF: 012.XXX.XXX-69
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 000A718580

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15044290I00CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 04/12/2024
Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 09/12/2024
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R$119,61
Boleto nº 21262783
Pago em: 09/12/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
CPF/CNPJ: 88.XXX.XXX/0001-32
Tipo: Órgão Público
Data de Início: 20/11/2024
Valor do Serviço/Honorários: R$0,00
Data de Previsão de Término: 22/12/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 95500000
Tipo Logradouro: EPAC
Nº: 13320
Logradouro: SERGIO LUCKMANN
Complemento:
Bairro: EVARISTO
Cidade/UF: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Quantidade: 94,36
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO
Quantidade: 10,66
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO
Quantidade: 10,66
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO
Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Unidade: unidade
Grupo: PROJETO
Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Unidade: unidade
Grupo: PROJETO
Quantidade: 1,00
Atividade: 1.10.4 - Cronograma
Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:53
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela ECDJ.KEDS.EPBR.Y5ZQ

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto de reforma do posto de Atendimento Evaristo na cidade de Santo Antônio da Patrulha com área de 94,36m² - Troca de piso, pintura, instalações elétricas e hidrossanitárias.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15044290I00CT001	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA**	**INICIAL**	**04/12/2024**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista THAIS GOBBI SOARES, registro CAU nº 000A718580, na data e hora: 2024-12-04 16:24:14, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**.

Assinado eletronicamente por **THAIS GOBBI SOARES, ARQUITETO (A),** em 13/01/2026, às 16:53:53
Para conferir a autenticidade desse documento acesse o https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela ECDJ.KEDS.EPBR.Y5ZQ